

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	<b>I</b>
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	<b>0</b>
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 1 din:
		Exemplar nr.:	1

Entitatea publică: **Primăria Presentare Your**

Departamentul (Direcția): **Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara**

**PROCEDURĂ FORMALIZATĂ  
privind**

**Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL**

**COD: PO-ASO-10**

**Documente de referință:**

**Ordinul nr. 200/2016 privind modificarea și completarea Ordinului secretarului general al Guvernului nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice.**

Ediția: **I**

Revizia: **0**

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 2 din:
		Exemplar nr.:	1

**1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii formalizate**

Nr. Crt	Elemente privind responsabilii/ operațiunea	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
1	2	3	4	5	6
1.1.	Elaborat	Solcan Anisoara	Conducator compartiment Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara	15.01.2018	
1.2.	Avizat	STRUGARIU TIBERIU	Presedinte Comisie Monitorizare	15.01.2018	
1.3.	Aprobat	Baranai Constantin	Primar	15.01.2018	

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 3 din:
		Exemplar nr.:	1

## 2. Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii formalizate

Nr. Crt	Ediția sau, după caz, revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data de la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	2	3	4	5
2.1.	Editia I	X	X	15.01.2018

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 4 din:
		Exemplar nr.:	1

### 3. Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției procedurii formalizate

Nr. Crt	Scopul difuzării	Ex. nr.	Compartiment	Funcția	Nume și prenume	Data primirii	Semnătura
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.	Aplicare, Informare	1	Primar	Primar	Baranai Constantin	15.01.2018	
3.2.	Aplicare, Informare	2	Viceprimar	Viceprimar	STRUGARIU TIBERIU	15.01.2018	
3.3.	Aplicare, Informare	3	Secretar	Secretar	Mironescu Ioana	15.01.2018	
3.4.	Aplicare, Evidență, Arhivare	4	Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara	Conducator compartiment Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara	Solcan Anisoara	15.01.2018	

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistența Socială și Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 5 din:
		Exemplar nr.:	1

#### 4. Scopul procedurii formalizate

##### 4.1 Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate:

Procedura reglementează modalitățile, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., închirierea acestora și modalitatea de vânzare a locuințelor de tip A.N.L.

##### 4.2 Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității:

##### 4.3 Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului:

##### 4.4 Sprijină auditul și/sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe manager, în luarea deciziei:

##### 4.5 Alte scopuri specifice procedurii formalizate:

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 6 din:
		Exemplar nr.:	1

## 5. Domeniul de aplicare a procedurii formalizate

### 5.1 Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Procedura se referă la activitatea de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., închirierea și vânzarea acestora.

### 5.2 Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică:

Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul instituției.

### 5.3 Listarea principalelor activități de care depinde și/sau care depind de activitatea procedurată:

De activitatea procedurată depind toate celelalte activități din cadrul instituției, datorită rolului pe care această activitate îl are în cadrul derulării corecte și la timp a tuturor proceselor.

### 5.4 Listarea compartimentelor furnizoare de date și/sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

#### 5.4.1 Compartimente furnizare de date

Toate structurile

#### 5.4.2 Compartimente furnizoare de rezultate:

Toate structurile

#### 5.4.3 Compartimente implicate în procesul activității:

Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 7 din:
		Exemplar nr.:	1

## 6. Documente de referință (reglementări) aplicabile activității procedurate

### 6.1. Reglementări internaționale:

- Nu este cazul

### 6.2. Legislație primară:

- Legea nr. 221/ 2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe Publicat în Monitorul Oficial al României nr. 562 din 28 iulie 2015
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 663 din 23/10/2001
- Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 611 din 14/12/1999
- Legea nr. 152/1998 \*\*\*privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată în baza actelor normative modificatoare, Publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, până la 15 aprilie 2016
- Legea numărul 114/1996 privind legea locuinței, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 254 din 21/10/1996
- Ordonanța de urgență numărul 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea numărul 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial nr. 263 din 13/04/2017
- Ordonanță 6/2014 pentru modificarea și completarea art 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 562 din 29/07/2014
- Hotărârea nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 354 din 12/05/2017
- HOTĂRÂRE Nr. 251/2016 din 6 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 publicată în Monitorul Oficial nr. 284 din 14 aprilie 2016
- Hotărâre de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 626 din 04/10/2001
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2017 în vederea vânzării locuințelor pentru tineri publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 624/02/08/2017
- Ordin nr. 1077/2016 din 29 iulie 2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri publicat în Monitorul Oficial nr. 595 din 4/08/2016

### 6.3. Legislație secundară:

- Ordinul nr. 200/2016 - modificarea și completarea Ordinului secretarului general al Guvernului nr. 400/ 2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/ managerial al entităților

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 8 din:
		Exemplar nr.:	1

publice a apărut în Monitorul Oficial, Partea I nr. 275 din 12. 04.2016

- Ordinul nr. 201/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind coordonarea îndrumarea metodologică și supravegherea stadiului implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial la entitățile publice a apărut în Monitorul Oficial, din 12. 04. 2016

#### **6.4. Alte documente, inclusiv reglementări interne ale entității publice:**

- Regulamentul de organizare și funcționare al instituției
- Regulamentul Intern al Instituției
- Decizii/Dispoziții ale Conducătorului Instituției
- Circuitul documentelor
- Alte acte normative
- Codul de conduită al entității publice



Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 9 din:
		Exemplar nr.:	1

## 7. Definiții și abrevieri ale termenilor utilizați în procedura operațională

### 7.1. Definiții ale termenilor:

Nr. Crt.	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
1.	Procedura operațională	<p>Prezentarea formalizată, în scris, a tuturor pașilor ce trebuie urmați, a metodelor de lucru stabilite și a regulilor de aplicat în vederea realizării activității, cu privire la aspectul procesual. Mai sunt cunoscute și sub denumirile de „proceduri specifice”, „proceduri de proces”, „proceduri formalizate” etc.</p> <p>Metodele de lucru și procedurile formalizate sunt specifice fiecărei instituții și constituie obiectul sistemului de control managerial intern, respectiv al standardului intitulat „Proceduri”.</p> <p>Pentru ca procedurile să reprezinte instrumente eficiente, trebuie să îndeplinească un număr de condiții esențiale:</p> <p>Să fie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- scrise și formalizate pentru fiecare activitate principală în parte,</li> <li>- simple și specifice,</li> <li>- actualizate în mod permanent,</li> <li>- aduse la cunoștința salariaților, precum și terților dacă este cazul ,</li> <li>- bine înțelese și bine aplicate,</li> <li>- să nu fie redundante.</li> </ul>
2.	Document	Dispoziții, prevederi etc. scrise pe suport de hârtie sau magnetic (diskete, CD-uri etc.), care reglementează modul de efectuare a unor activități și/ sau precizează cerințe pentru acestea. Documentele pot fi de proveniență internă: ROF, fișele posturilor, Regulamente interne privind desfasurarea activitatii dar și externă: standarde, legi, prescripții, instrucțiuni și orice alte documente cu caracter normativ, tehnice sau legislație
3.	A.N.L	Institutie de interes public din structura Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu personalitate juridica de coordonare a unor resurse de finantare in domeniul constructiei de locuinte.
4.	Tineri	Persoane majore in varsta de pana la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuinte construite prin programele A.N.L. destinate inchirierii, si care pot primi repartitii in cel mult 36 luni de la implinirea acestei varste.
5.	Locuință	Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
6.	Familie	Prin familie se intelege sotul, sotia, copiii, parintii sotilor, precum si ginerii, nurorile si copiii acestora, daca locuiesc si gospodaresc impreuna
7.	Comisia Tehnică pentru repartizarea efectivă a locuințelor pentru tineri destinate închirierii	Comisie numita prin Hotărâre a Consiliului Local, formata din functionari si specialisti din compartimentele cu atributiuni in domeniile administrativ, social si juridic precum si consilieri locali, care analizeaza solicitarile de locuinte, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare si intocmeste listele de prioritati si de atribuire a locuintelor disponibile pentru inchiriere

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 10 din:
		Exemplar nr.:	1

Nr. Crt.	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
8.	Criterii-cadru	Norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare. Acestea cuprind: A. Criterii de acces la locuinte B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj
9.	Lista solicitanților care nu au acces la locuință	Reprezinta lista intocmita de comisia tehnica de analiza si repartizare locuinte ANL in urma stabilirii dosarelor a caror titulari de cereri se incadreaza in prevederile punctului A ( Criterii de acces la locuinta), conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare
10.	Lista de prioritate	Reprezinta lista intocmita de Comisiei Tehnice pentru repartizarea efectiva a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii. in urma acordarii punctajului pe baza prevederilor punctului B ( Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj), conform Hotarare de Guvern nr. 962 din 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.
11.	Lista de repartizare a locuințelor	Reprezintă lista întocmită prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate in limita numarului de unitati locative disponibile pentru repartizare, pe numar de camere si in functie de solicitarea acestora prin cerere.
12.	Contract de închiriere	Actul juridic prin care se stabilesc drepturile si obligatiile partilor privind inchirierea, exploatarea, intretinerea si administrarea locuintei.
13.	Amortizare	Valoarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor Nr. 3.471/2008. Amortizarea se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței A.N.L. până la data vânzării
14.	Comision	Venit al bugetului local reprezentând 1% din valoarea de vânzare a locuinței(Vvl), sumă care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia
15.	Data punerii în funcțiune a locuinței ANL	Data încheierii Protocolului de Predare Primire între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agenția Națională pentru Locuințe.
16.	Preț de vânzare a locuinței ANL	Valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă comisionul.
17.	Preț de vânzare al terenului aferent locuinței ANL	Valoarea de piață pe metru pătrat(Vpt/mp)multiplăcată cu suprafața de teren – cota parte - aferentă locuinței ANL.
18.	Solicitant	Persoana fizică, titulară a contractului de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă
19.	Teren aferent locuințelor ANL	Suprafață – amprenta la sol plus trotuarul de protecție, pe care sunt amplasate imobilele ANL - spațiile locative, suprafață aflată în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.

Entitate publică:	Procedură Formalizată:	Ediția:	I
<b>Primăria Presentare Your</b>	<b>Atribuirea, închirierea și vânzarea locuințelor de tip ANL</b>	Nr. de ex.:	1
Departamentul (Direcția):		Revizia:	0
<b>Asistența Socială și Autoritate Tutelara</b>		Nr. de ex.:	-
		Cod: <b>PO-ASO-10</b>	Pagina 11 din:
		Exemplar nr.:	1

Nr. Crt.	Termenul	Definiția și / sau, dacă este cazul, actul care definește termenul
20.	Valoare de inventar	Valoarea prevăzută în cadrul Protocolului de Predare Primire încheiat între autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate imobilele ANL și Agenția Națională pentru Locuințe.
21.	Vânzare locuințe	Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectivă (Sce), inclusiv cotele indivize (Ci), diminuată cu amortizarea (A) calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.
22.	Valoare de înlocuire	Valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.
23.	Valoare de înlocuire pe mediu pătrat	Determinată în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3776/02.08.2017 ca valoare medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului 2009 de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul 2016 în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe.
24.	Valoarea de piață/mp teren	Valoarea de vânzare euro/mp fără TVA conform Raportului de Evaluare întocmit de persoane abilitate.
25.	Venit mediu brut pe membru de familie	Câștigul salarial mediu nominal brut pe membru de familie obținut prin însumarea câștigurilor salariale brute pe membru de familie raportat la numărul acestora.